

## Top 4: Doppelhäuser "Sonnenplatzerl"

---

### Ansprechperson

Name: Lewo GmbH  
Telefon: +4369912040620  
EMail: office@leitnerholding.at



### Objektdaten

Objektnummer: 1010/358  
Adresse: Wels(Stadt); 4600 Wels  
Baujahr: 2020  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 16  
HWB-Klasse: A++  
fGEE: 0,42  
fGEE-Klasse: A++  
Fläche: 117,80 m<sup>2</sup>  
Grundstück: 425 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Wärmepumpe-Luft, Zentralheizung, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung

### Preise

Kaufpreis: € 409.986,00  
Provision Kauf: provisionsfrei

---

#### Doppelhäuser „Sonnenplatzerl“ in Wels

Südlich ausgerichtet errichten wir für Sie in energiesparender Bauweise geräumige Doppelhäuser mit Vollunterkellerung samt Doppelcarport mit Abstellraum. Durch die aktive Wohnraumlüftung kombiniert mit einer eigenen Luftwasserwärmepumpe und der eigenen Photovoltaikanlage erreichen Sie unschlagbar niedrige Energiekosten. Das gesamte Haus ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und durch die großzügigen Fensterflächen fluten die Sonnenstrahlen ungehindert in Ihre Wohnräume. Die Terrasse wurde großzügig dimensioniert, nicht nur Grillen, Essen, nein, auch noch gemütlich auf Ihrer Liege sich wohlfühlen, alles möglich. Nur die Zahnbürste müssen Sie mitnehmen und sich wohlfühlen, in Ihren eigenen neuen 4 Wänden. Die Häuser erhalten eine großzügige Wohnbauförderung.

## Weitere Bilder



Ansicht Garten



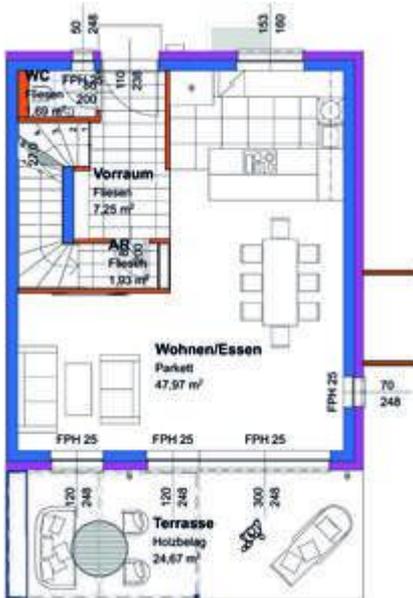
Ansicht Garten



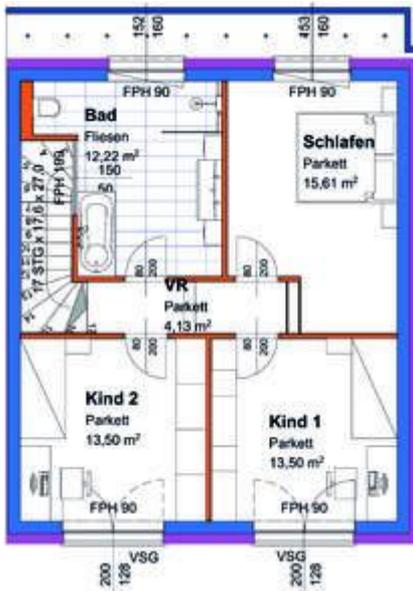
Ansicht Zufahrt



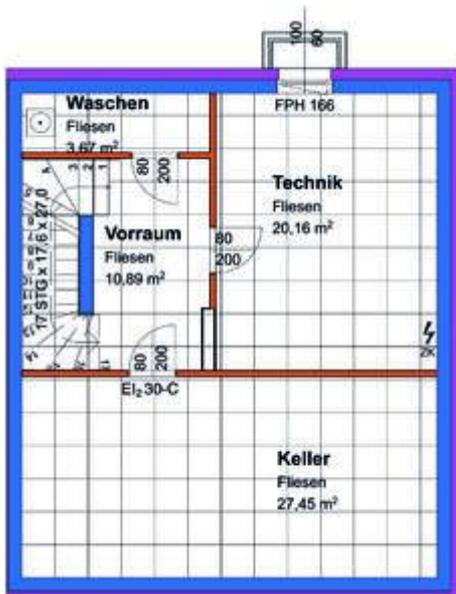
Ansicht Zufahrt



EG



OG



KG



Lageplan\_Kopie