

Projekt Flughafen Top 1 - Gartenwohnung

Ansprechperson

Name: Lewo GmbH
Telefon: +4369912040620
EMail: office@leitnerholding.at



Objektdaten

Objektnummer: 1010/378
Adresse: 4063 Hörsching; Linzer Strasse 13
Nähe: Bundesheer
Baujahr: 2024
Energieausweis: liegt vor
HWB: 22
HWB-Klasse: A
fGEE: 0,48
fGEE-Klasse: A++
Fläche: ca. 93 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Wärmepumpe-Luft, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung

Preise

Kaufpreis: € 449.736,50
Provision Kauf: provisionsfrei

Die L2 Entwicklungs GmbH errichtet auf der Liegenschaft in der Linzer Strasse 13 ein Wohnhaus mit 4 Eigentumswohnungen samt Abstellplätzen und Carports. Die Marktgemeinde Hörsching ist verkehrsgünstig unweit der Landeshauptstadt Linz gelegen. Sie deckt mit der vorhandenen Infrastruktur den gesamten Bedarf des täglichen Lebens ab. Lebensmittelmärkte wie EUROSPAR, BILLA, der Kindergarten, die Volksschule und die NMS und vieles mehr sind gut erreichbar.

Die Gemeinde Hörsching gilt als attraktive Wohn- und Arbeitsgemeinde für den im Großraum Linz tätigen Menschen. Ganz in der Nähe befinden sich der bekannte Linzer Flughafen, von dem Sie in alle Richtungen abheben können. Auch größere Betriebe wie der Fassadenhersteller Röfix, der Baggererzeuger Huppenkothen, die DHL Group oder Wacker Neuson sowie das Bundesheer sind ganz in der Nähe angesiedelt. Zum Einkaufen stehen nicht nur viele Firmen in Hörsching bereit, nein auch das großzügige Einkaufszentrum, die „Plus City“ ist ganz in der Nähe.

Die Wohnanlage besteht aus 4 Eigentumswohnungen samt den dazugehörigen Abstellplätzen und einen Kinderspielplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen zugordneten Eigengarten in einer angenehmen Größe. Das Wohnhaus wird mit einem Stock errichtet und durch den Einbau eines Liftes sind alle Wohnungen alters- & behindertengereicht ausgestattet.

Die Wohnungen werden mit einer Zentralen Luftwärmepumpe über die Fußbodenheizung beheizt. Zur Kostenreduktion wird eine Photovoltaikanlage auf das Dach montiert. Jedes Carport hat eine Vorsehung zum Anschluss eines Elektroautos. Für die Fahrräder werden Ladestellen im Abstellraum vorgesehen.

Weitere Bilder



Wohnhaus vom Garten



Ansicht Zufahrt



Balkon



Wohnzimmer



Küche



Wohnzimmer



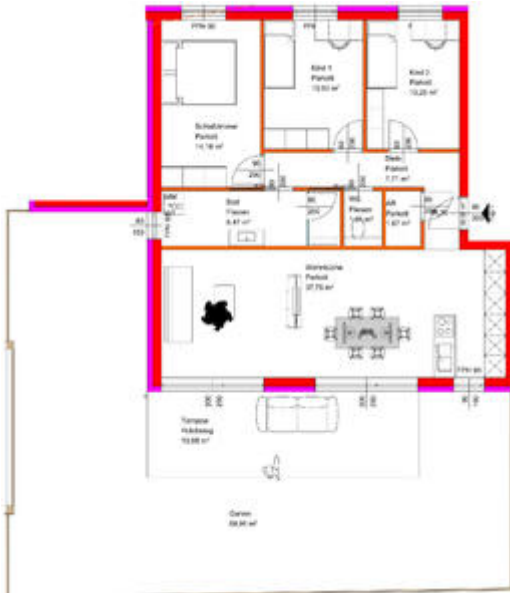
Schlafzimmer



Zufahrt



Grundriss Top 2



Wohnungsplan Top 1